

KVALE

Kvale Advokatfirma DA
Haakon VIIIs gate 10
Postboks 1752 Vika
N-0122 Oslo

Tel +47 22 47 97 00
post@kvale.no
www.kvale.no

NO 947 996 053 MVA

SLUTTINNBERETNING

Oslo, 4. januar 2023

TIL

OSLO TINGRETT

I

SAK NR. 19-144231KON-OBYF/2

FILAGO TJØME AS, DETS KONKURSBO

1. ADRESSATER FOR SLUTTINBERETNINGEN MV.

- 1.1 Oslo tingrett, under sak nr. 19-144231KON-OBYF/2
- 1.2 Skatteetaten
- 1.3 Kreditorer som har anmeldt krav i boet
- 1.4 Debitor v/selskapets styreleder og daglige leder
- 1.5 Konkursregisteret
- 1.6 Kreditorutvalgsmedlemmet

Generalpolise kombinert bostyreforsikring er betalt av boet.

Denne sluttinnberetningen viser til innberetningen av 4. november 2019, og til årsinnberetningene av 5. november 2020, 5. november 2021 og 26. oktober 2022 .

Enkelte opplysninger gjentas for sammenhengens skyld.

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

2.1 Debtors navn

Debtors navn er Filago Tjøme AS.

2.2 Debtors adresse

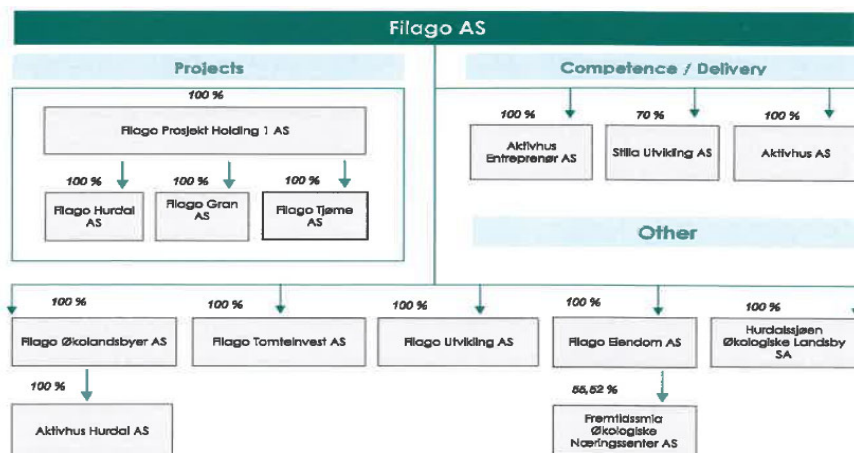
Debtors registrerte forretningsadresse er Hieronymus Heyerdahls Gate 1, 0160 Oslo.

2.3 Organisasjonsnummer

Debitor har organisasjonsnummer 919 482 125.

2.4 Konsernforhold

Debitor er en del av et konsern hvor Filago AS, org.nr. 998 415 780, har vært konsernspiss i et konsern bestående av totalt 15 selskaper:



Samtlige selskaper har vært eller er under konkursbehandling.

3. **KONKURSEN**

3.1 **Åpning og grunnlag**

Debitor ble tatt under behandling som konkursbo ved kjennelse avsagt av Oslo byfogdembete 1. oktober 2019. Konkurs ble åpnet på bakgrunn av oppbud besluttet av styret 30. september 2019.

4. **BOSTYRELSEN**

4.1 **Bostyrer**

Advokat Jon Skjørshammer.

4.2 **Borevisor/kreditorutvalg**

Det ble ikke oppnevnt borevisor. Advokat Johan Kr. Falk-Pedersen er oppnevnt som kreditorutvalgsmedlem.

5. **NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR**

Det vises til innberetningen av 4. november 2019, og til tidligere årsinnberetninger.

6. **KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET**

6.1 **Oversikt over virksomheten**

Debitor har vært en del av et konsern bestående av 15 selskaper.

Konsernet kan deles opp i tre deler, jf. konsernoversikten i punkt 2.6 ovenfor.

- Prosjektselskap som skulle utvikle nye boligprosjekter.
- Selskap som skulle levere tjenester mv. mot de enkelte prosjektselskapene.
- Andre selskap som bestod av en rekke tilgrensede selskaper Filago ervervet.

I henhold til ovennevnte oversikt har debitor vært et prosjektselskap. Forretningskonseptet i konsernet har gått ut på å bygge og utvikle økolandsbyer. Det innebar å bygge energieffektive boliger av miljøvennlige og inneklimatevennlige materialer drevet av bio- og solcelleenergi, grønn næringsvirksomhet, økologisk dyrking, sosialt felleskap, miljøvennlig livsstil og kulturelle aktiviteter.

Konsernets eneste gjennomførte prosjekt ligger i Hurdal hvor det i 2016 ble ferdigstilt ca. 80 boliger. I tillegg ble området utviklet med en matproduserende gård, samt et økologisk næringscenter der lokale virksomheten kunne leie lokaler.

Konsernet ervervet også en rekke ubebygde tomter i Færder og Gran kommune i 2017 med mål om å utvikle flere økolandsbyer. Ved konkursåpningen var

prosjektene fremdeles i en startfase hvor man arbeidet med regulering og utvikling av byggeprosjektene.

6.2 Regnskap og økonomisk utvikling i Filago-konsernet

Bostyreren har i samarbeid med konsultentselskapet KWC AS (org.nr. 898 823 962) foretatt en gjennomgang av konsernets virksomhet og regnskaper. En vesentlig del av arbeidet har vært gjennomgang av selskapets finansiering gjennom ulike obligasjonslån som ble tatt opp, hvilke forutsetninger som var lagt til grunn ovenfor långivere som tegnet seg i lånene og hvorledes midlene senere ble disponert.

Konsernregnskap

Debitor har ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet, men boet legger til grunn at dette heller ikke har vært påkrevd, jf. regnskapsloven § 3-2.

Konsernet har hatt et betydelig omfang av transaksjoner mellom selskapene i konsernet. Disse transaksjonene har i vesentlig grad påvirket regnskapene i de enkelte konsernselskapene. Det har også blitt aktivert en rekke kostnader på tvers av selskapene i konsernet, og dette har medført at kostnadsbildet i realiteten har vært høyere enn hva som fremgår av de enkelte selskapsregnskapene.

Bostyreren har på denne bakgrunn fått satt opp et estimert konsernregnskap som viser hvordan regnskap og balanse i konsernet samlet sett ville sett ut dersom det hadde blitt utarbeidet et konsernregnskap.

Ved utarbeidelsen er det tatt utgangspunkt i de enkelte saldobalansene til selskapene i konsernet. Saldobalansene i perioden 2016-2019 er summert sammen, og konserninterne poster i henhold til saldobalansene er eliminert for å gi et mer realistisk uttrykk for kostnadsbildet i konsernet. Tilsvarende er konserninterne transaksjoner mellom selskapene i konsernet blitt eliminert.

Estimert konsernregnskap	2017	2018	2019
Salgsinntekter	21 094 756	36 190 289	2 348 912
Varekostnader	8 855 108	13 918 611	1 446 438
Bruttokostnader	12 239 648	22 271 678	902 474
Lønnskostnader	4 843 631	12 695 081	1 218 895
Andre driftskostnader	5 696 337	9 378 125	2 470 091
Avskrivninger	435 293	142 472	-
Driftsresultat	1 264 387	56 000	-2 786 512
Netto finanskostnader	21 059 203	29 976 386	1 956 371
Resultat før skatt	-19 794 816	-29 920 386	-4 742 883
Skatt	272 176	-	-
Årsresultat	-20 066 992	-29 920 386	-4 742 883

Konsern	2016	2017	2018	2019
Anleggsmidler	18 047 112	15 638 117	16 075 669	20 836 404
Omløpsmidler	142 772 051	299 085 911	289 795 631	288 501 365
Sum eiendeler	160 819 163	314 724 029	305 871 300	309 337 768
Egenkapital	23 028 981	2 853 013	-27 067 372	-34 001 655
Langsiktig gjeld	83 915 441	266 068 540	269 290 015	283 498 109

Kortsiktig gjeld	53 874 741	45 802 475	63 648 658	59 841 314
Sum gjeld	137 790 182	311 871 015	332 938 673	343 339 424
Sum EK og gjeld	160 819 163	314 724 029	305 871 301	309 337 768

Som det fremgår av det estimerte konsernregnskapet viser resultatet et underskudd samtlige år i perioden. Egenkapitalen var tapt senest i begynnelsen av 2018. Konsernet har videre hatt betydelige finanskostnader i 2017 og 2018.

Spesifikasjon av konsernets omløpsmidler

Nedenfor følger en nærmere spesifisering av omløpsmidlene i konsernet i perioden 2016 til 2019:

Spesifikasjon av omløpsmidlene	2016	2017	2018	2019
Filago Gran	1 695 073	32 273 308	40 261 514	40 261 514
Filago Hurdal	88 202 273	104 998 106	111 754 217	111 797 217
Filago Tjøme	1 525 568	28 363 568	33 992 902	33 993 902
Filago FOU Aktivhus	46 420 293	59 129 171	79 135 143	79 135 143
Annet, bank, periodiseringer	4 928 844	74 321 759	24 651 856	23 314 089
Sum	142 772 051	299 085 911	289 795 631	288 501 365
Sum prosjekter	137 843 207	224 764 153	265 143 775	265 187 275

Konsernet drev i utgangspunktet fire ulike prosjekter. Tre av prosjektene var eiendomsprosjekter i hhv. Gran, Hurdal og Tjøme, hvor debitor var ett av prosjektselskapet. I tillegg drev konsernet et prosjekt i Aktivhus som gikk ut på utvikling av boliger som konsernet skulle føre opp på de aktuelle tomteområdene.

Som det fremgår av tabellen ovenfor hadde konsernet aktivert ca. 138 MNOK i prosjekt- og utviklingskostnader i 2016. Det ble ytterligere aktivert 127 MNOK i konsernet i 2017 og 2018, og i 2019 var det samlet sett aktivert kostnader for 265 MNOK.

Spesifikasjon av konsernets gjeld

Spesifikasjon av gjeld	2016	2017	2018	2019
Lån aksjonærer/nærstående	39 592 343	63 320 950	64 969 927	74 101 340
Banklån og annen rentebærende gjeld	73 027 077	221 546 385	241 375 417	251 593 102
Leverandørgjeld ol.	14 850 064	11 370 829	23 741 948	18 700 124
Andre periodiseringer	10 320 698	15 632 851	2 851 382	-1 055 143
Sum	137 790 182	311 871 015	332 938 673	343 339 424

Kontantstrømanalyse

Konsernet har hatt et betydelig antall overføringer mellom konti som de ulike selskapene i konsernet disponerte. I kontantstrømanalysen er disse overføringene eliminert slik at det kun er inn- og utbetalinger til/fra konsernet som er tatt med.

Bostyreren har gjennomgått samtlige bankkonti konsernet har disponert i perioden fra 2017 og frem til konkursåpning. I perioden ble det innbetalt ca. 209 MNOK til konsernet. Av dette beløpet utgjør ca. 196 MNOK innlån, som fordeler seg slik:

Innlån	Beløp i NOK
Finansinstitusjoner	169 200 000
Nærstående/aksjonærer	19 000 000
Annet	5 400 000
Offentlige lån/tilskudd	3 000 000
Sum	196 600 000

Gjennomgangen av kontoutskriftene har funnet få spor av innbetalinger fra eksterne kunder som står i forhold til de inntekter som er bokført i Filago AS.

I samme periode har konsernet utbetalt omtrent det samme beløpet som ble innbetalt, dvs. 209 MNOK. Overordnet fordeler utbetalingene seg i følgende kategorier:

Utbetalinger	Beløp i NOK
Lån og renter	103 900 000
Andre driftsutgifter	54 000 000
Tomtekjøp	23 700 000
Lønn og pensjon	15 100 000
Offentlige avgifter	12 200 000
Sum	208 900 000

Som det fremgår av tabellen har utbetalingene i hovedsak referert seg til tilbakebetaling av lån med renter og andre driftsutgifter. I sistnevnte kategori er utbetalingene fordelt på hhv. konsulenter/rådgivere, generelle driftskostnader, kostnader knyttet til enkelte eiendommer og overføringer til private personer eller selskaper.

Boet har gransket de største utbetalingene fra konsernet, samt identifisert et stort flertall av mottakerne av utbetalingene. Basert på gjennomgangen er det ikke funnet indikasjoner på at nærstående har mottatt verdier av vesentlig og/eller uriktig størrelse.

Oppsummering

Basert på ovennevnte gjennomgang kan konsernets økonomiske utvikling oppsummeres i følgende trekk:

- Resultatet viser underskudd samtlige år, og egenkapitalen var tapt senest i begynnelsen av 2018.
- Konsernet har hatt betydelige finanskostnader i 2017 og 2018.
- Det vesentlige av driften i konsernet har vært lånefinansiert, og disse kostnadene ble i hovedsak aktivert i konsernet.
- Konsernet har i liten eller ingen grad hentet ny egenkapital i perioden.
- Konsernet har i utstrakt bruk benyttet mellomregningskonti hvor ulike kostnader i ett av selskapene i konsernet er betalt av andre selskap enn der kostnadene til slutt er regnskapsført.
- Det er uklart for bostyreren om, og ev. i hvilken grad, de aktiverte kostnadene har ført til en verdistigning som står i forhold til de aktiverte kostnadene. Det er videre usikkert om kostnadene som er aktivert er hensyntatt i de verdivurderingene som er gjennomført av eksterne takstmenn ol.
- Det er usikkert om konsernet har gjennomført nedskrivninger av de enkelte prosjektene.

6.3 Konkursårsaker og insolvenstidspunkt

På bakgrunn av gjennomgangen ovenfor kan konkursårsakene oppsummeres slik:

- Konsernets prosjektfinansiering og driftskostnader har i det vesentlige vært lånefinansiert. Lånefinansieringen har medført betydelige kostnader i konsernet, jf. punkt 6.2 ovenfor.
- Konsernets eiendeler, gjeld og forpliktelser har vært spredt over 15 selskaper i konsernet med et betydelig mellomværende. Dette har vært administrativt krevende og kostnadsdrivende.
- Konsernet hadde en betydelig kostnadsbase knyttet til løpende driftsutgifter, lønn mv. i en periode hvor konsernet i realiteten hadde svært få inntekter.
- Det ferdigstilte prosjektet i Hurdal ble mindre lønnsomt enn forventet, noe som bl.a. skyldes mangelskrav som følge av utfordringer med den byggetekniske kvaliteten, leveranseutfordringer og konkurser hos underleverandører.
- Konsernet lyktes ikke med å utvikle salgsklare tomteområder, og ytterligere finansiering var ikke tilgjengelig.

Basert på det utarbeidede konsernregnskapet var egenkapitalen i konsernet reelt sett tapt senest i løpet av 2018, jf. punkt 6.5 ovenfor, og det antas på denne bakgrunn at selskapet ble insuffisient senest i løpet av 2018.

Bostyreren har ikke fått tilgang til månedlige saldobalanser som kan indikere på hvilken tidspunkt konsernet ikke var i stand til å dekke sine forpliktelser. Gjennomgangen av debtors driftskonto viser imidlertid at store deler av driften ble finansiert med overføringer mellom selskapene i løpet av 2018, samt lån fra nærstående. Opptak av kortsiktige lån og overføringer fra aksjonærer/nærstående kan indikere at betalingsudyktigheten som oppsto i 2018 ikke var forbigående.

På bakgrunn av datoene for opptak av lån og overføringer antas det at konsernet var illikvid, og følgelig insolvent i perioden sommeren/høsten 2018.

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1 Aktiva

Det vises til innberetningen av 4. november 2019 og dertil vedlagte registreringsforretning, samt til årsinnberetningene av hhv. 5. november 2020 og 5. november 2021, og til vedlagte årsregnskap.

Fast eiendom tilhørende debitor

Selskapet var ved konkursåpningen hjemmelshaver til følgende eiendommer i Færder kommune:

- Gnr. 252 bnr. 15
- Gnr. 253 bnr. 231

Intertrust (Norway) AS har førsteprioritetspant i eiendommen i gnr. 251 bnr. 15 pålydende om lag 168 MNOK. Eiendommen ble besluttet tvangssolgt 1. desember 2020. Ved Vestfolds tingretts kjennelse av 24. januar 2022 ble bud kr 5 350 000 stadfestet.

Eiendommen representerte ingen økonomisk verdi for boet, og boet hadde ikke behov for å kreve legalpant, jf. panteloven § 6-4.

Eiendommen med gnr. 253 bnr. 231 ble solgt heftelsesfri for MNOK 3,5. Kjøpekontrakt ble undertegnet 24. september 2021. Beløpet fratrukket kostnader er overført til boets konto.

7.2 Merverdiavgift

Boet er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret, og vil ikke ha krav på refusjon av inngående merverdiavgift, jf. lov om merverdiavgift § 8-7, første ledd.

7.3 Saldo på boets konto

Saldo på boets konto er kr 3 227 279,20.

7.4 Omstøtelige/erstatningsbetingende disposisjoner

Boet omstøtte Intertrust (Norway) AS' pant gnr. 253, bnr. 231 etter dekningsloven § 5-7, da disposisjonen var pant for eldre gjeld.

7.5 Pantstillelser

Intertrust (Norway) AS har på vegne av obligasjonseierne i et obligasjonslån tilrettelagt av Jool Capital førsteprioritetspant i eiendommen i gnr. 251 bnr. 15 pålydende om lag 168 MNOK. Eiendommen er tvangssolgt, jf. punkt 7.1.

Ved konkursåpningen var det også tinglyst pant i eiendommen i Færder kommune med gnr. 253 bnr. 231. Pantet ble omstøtt som følge av at pantet ble registrert i grunnboken 29. september 2019.

7.6 Passiva

Det er meldt totalt 17 krav i boet som fordeler seg som følger:

Alminnelige krav	kr	189 456 479,48
Etterprioriterte krav	kr	31 625,00
SUM	kr	189 488 104,48

8. KREDITORENES STILLING

8.1 Dekning til kreditorene

Det gis en dividende på ca. 0,9824% til alminnelige krav, totalt kr 1 859 158 til alminnelige krav. Det gis ikke dekning til etterprioriterte krav.

Kreditorer som ville mottatt dividende på beløp mindre enn kr 1 223 er satt ut av betraktning, jf. konkursloven § 128 tredje ledd.

8.2 Fordringsprøving

Fordringsprøving er gjennomført for alminnelige krav.

Fordringsprøvingssmøte iht. konkursloven § 111 ble avholdt på bostyrerens konto den 30. desember 2022, uten at noen møtte. Bostyrerens innstilling ble følgelig lagt til grunn. Skyldneren og samtlige kreditorer som fikk innstilt sine fordringer var varslet om tidspunkt for møtet og forelagt bostyreren innstilling ved brev av 22. desember 2022.

Etterprioriterte krav vil ikke motta dekning, og er følgelig ikke prøvet.

9. STRAFFBARE FORHOLD

Bostyreren har ikke avdekket straffbare forhold.

10. KARANTENEBETINGENDE FORHOLD

Bostyreren har ikke avdekket forhold av slik art at vilkårene for illeggelse av konkursskarantene er oppfylt for noen av personene i selskapets ledelse.

11. UTFØRT BOARBEIDE

Generelt

Bobehandlingen har vært mer krevende og mer omfattende enn det som normalt oppleves i boer av denne størrelse og omfang. Debitor er et prosjektselskap i et konsern bestående av 15 selskaper hvor forhold i ett selskap har påvirket øvrige konsernselskaper i større eller mindre grad. Selskapets regnskaper for 2018 og 2019 var ikke ajour pr. konkursåpning, og det har ikke blitt utarbeidet konsernregnskap, jf. punkt 6.5 ovenfor. Det har siden 2017 vært mange nærstående og konserninterne transaksjoner, og bostyreren har gjennomgått og vurdert disse. Det har også vært betydelig konserninterne mellomværende.

Bostyrer har mottatt et betydelig antall henvendelser fra kreditorer og andre med interesse for bobehandlingen. Henvendelser er søkt besvart fortløpende.

Konsernet var eier av flere større tomteområder med usikker verdi. Det har medgått betydelig tid å gjennomgå tomtebanken for å avklare verdipotensial i forhold til regulering og utnyttelsesmuligheter, samt mulig markedsverdier. Ikke minst på bakgrunn av ulike oppfatninger om verdipotensial hos selskapet, kreditorer og panthavere har det vært nødvendig å prioritere dette arbeidet.

Innledende bobehandling, strakstiltak

Bostyreren foretok de alminnelige strakstiltak i forbindelse med konkursåpningen, herunder tilskrev man alle kjente kreditorer i selskapet, bankene, offentlige institusjoner, offentlige registre mv.

Gjennomgang og vurdering av virksomhet, historikk, økonomi mv.

Bostyreren har foretatt en grundig gjennomgang og vurdering av selskapets virksomhet og historikk, jf. punkt 6.2 ovenfor. Bostyreren har også arbeidet med å avklare forhold i og mellom de øvrige konsernselskapene.

Gjennomgang og vurdering av økonomisk utvikling, konkursårsak og insolvenstidspunkt

Det har blitt nedlagt et betydelig arbeid med gjennomgangen av debtors økonomiske historikk. En vesentlig del av gjennomgangen har knyttet seg til regnskapene i konsernet, samt hvordan konsernet har disponert de lån som er tatt opp og som for en stor del har finansiert virksomheten. Ved gjennomgangen er det tatt utgangspunkt i de regnskaper som er avlagt i konsernet. Ettersom regnskapene ikke var oppdatert frem til konkursåpningen har samtlige bankkonti i konsernet blitt gjennomgått, og bevegelsene på disse har dannet grunnlaget for estimerte konsernregnskap.

Aktiva

Bostyreren har klarlagt selskapets aktiva, herunder er blant annet debitors bankforbindelse, Motorvognregisteret, Småbåtregisteret, Løsøreregisteret og Kartverket kontaktet.

Det har blitt nedlagt betydelig arbeid, dels i boets egen regi, dels i samarbeid med panthavere og andre, med å avklare verdipotensial i konsernets tomtebank. Arbeidet har i hovedsak bestått av befaringer, gjennomgang av ulike ide- og planskisser, reguleringsplaner og markedsvurderinger i samarbeid med takstmenn, meglere og eksterne profesjonelle eiendomsaktører, samt en rekke forhandlingsmøter med ulike interessenter. Eiendommene konkursdebitor var hjemmelshaver til er hhv. tvangssolgt og solgt, jf. punkt 7.1 ovenfor.

Gjennomgang av regnskapsopplysninger

Selskapets regnskapspapirer og mottatt regnskapsmateriale er gjennomgått, herunder har det blitt avholdt møter selskapets tidligere regnskapsfører og tidligere revisor.

Søk etter mulig omstøtelige forhold

Det er foretatt en grundig gjennomgang av konsernets disposisjoner for å avdekke mulige omstøtelige forhold. Bostyreren har gjennomgått konsernets vesentlige utbetalinger og i det vesentlige avdekket hvem som eier bankkontoene som har mottatt betalingene. Basert på gjennomgangen er det ikke funnet indikasjoner på at nærstående har mottatt verdier av vesentlig størrelse.

Kontakt med selskapets ledelse

Det er avholdt møter med selskapets styreleder/daglig leder, og det har vært kontakt pr. telefon og e-post.

Arbeid med å avdekke mulige straffbare og karantenebetingende forhold

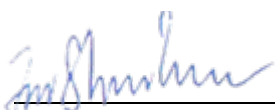
Det er arbeidet med å avdekke mulige straffbare og karantenebetingende forhold. I denne forbindelse er bl.a. selskapets regnskapsmateriale og bankutskrifter gjennomgått og vurdert.

13. AVSLUTNING

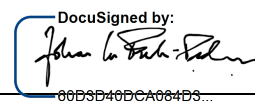
Bobehandlingen anses med dette som avsluttet. Det gis en dividende på ca. 0,9824% til alminnelige krav, totalt kr 1 859 158. Det foreslås at bostyrers salær fastsettes til kr 1 082 432,50 med tillegg av merverdiavgift. Kreditorutvalget foreslås honorert med kr 5 500 tilsvarende om lag 5 timers arbeid.

Innvendinger mot innholdet i denne sluttinnberetningen, mot salærforslaget eller mot at bobehandlingen avsluttes uten skiftesamling må innsendes skriftlig til oslo tingrett innen fjorten – 14 – dager fra datering av denne sluttinnberetning. En gjenpart av eventuelle bemerkninger bes sendt bostyreren.

Oslo, 4. januar 2023



Jon Skjørshammer
advokat/bostyrer

DocuSigned by:


Johan Kr. Falk-Pedersen
kreditorutvalgsmedlem

FILAGO TJØME AS, DETS KONKURSBO

SAK NR. 19-144231KON-OBYF/2

SLUTTREGNSKAP

Innbetalt

Overført fra Sands Advokatfirma DA		20,61
Innbetalt fra Eiendomsmegler 1 BV AS		3 383 360,00
Renter boets konto pr. 31/12-21		931,59
Sum innbetalt		3 384 312,20

Utbetalt

Bankgebyr		3,00
Reiseutlegg	1 080,00	
Merverdiavgift	270,00	1 350,00
KWC AS, honorar	124 544,00	
Merverdiavgift 25%	31 136,00	155 680,00
Sum utbetalt		157 033,00

Avsettes


Rettsgebyr		28 750,00
Salær bostyrer	1 082 432,50	
Merverdiavgift 25%	270 608,13	1 353 040,63
Bostyrerforsikring		1 005,00
Posten Norge AS	468,00	
Merverdiavgift 25%	117,00	585,00
Reiseutgifter	193,55	
Merverdiavgift 25%	48,39	241,94
Honorar kreditorutvalgsmedlem		5 500,00
Arbeidsgiveravgiften		775,50
Sum avsettes		1 389 898,06

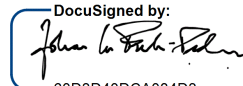
Sum innbetalt		3 384 312,20
Sum utbetalt		157 033,00
Sum avsettes		1 389 898,06
Renter boets konto pr. 23/02-2023		21 776,86
Overskudd		1 859 158,00
som gir 0,9824% dividende til alminnelige krav.		

Saldo boets konto 1506.37.63761		3 227 279,20
Renter boets konto 23/02-2023		21 776,86
Sum avsettes		1 389 898,06
Overskudd		1 859 158,00

Ovenstående regnskap er fullstendig og uttømmende og inneholder etter vårt vitende intet uriktig.

Oslo, 4. januar 2023


Jon Skjørshammer
bostyrer/advokat

DocuSigned by:

60D3D40DCA084D3
Johan Kr. Falk-Pedersen
kreditorutvalgsmedlem