



Från: Smallville AB (publ) ("**Emittenten**")

Ämne: Information från Emittenten

Datum: 10 september 2021

Information till obligationsinnehavare

Det har via Agenten kommit till Emittentens kännedom att den senaste räntebetalningen samt vissa andra redovisade utgifter relaterat till projektutveckling och försäljningsomkostnader i projekten uppgående till totalt 746 041 kronor, har skett i strid med Obligationsvillkoren, då de betalats med medel från en fastighetsförsäljning som ej först satts in på Emittentens särskilda spärrkonto (vilket sedermera skett). Emittenten kan inte tillfredsställa sina förpliktelser enligt Obligationsvillkoren eller på ett optimalt sätt driva verksamheten till följd av utformningen av dessa. Detta är även anledningen till att den planerade räntebetalningen i augusti inte kunnat genomföras.

Emittenten vill därför med detta meddelande varsko om att man snarast kommer tillstålla Agenten en begäran om att inleda ett Skriftligt förfarande enligt Obligationsvillkoren för att göra en administrativ korrigerings av dessa samt att kommande räntebetalningar tillsvärdare kommer dröja tills sådan förändring av Obligationsvillkoren kunnat genomföras. Bolaget estimerar att sådan process tar en mellan en och två månader att genomföra.

Vidare har marknadsförhållandena under Obligationernas löptid kraftigt förändrats på grund av den pågående Covid-19-pandemin. Detta har lett till en försening av projekten om ca ett år. Emittenten har dock på ett framgångsrikt sätt arbetat för att anpassa projekten efter dessa nya förhållanden, tack vare det fortlöper projekten i portföljen väl med en hög försäljningsgrad och pågående produktion vilken även är finansierad.

Ytterligare information rörande det Skriftliga förfarandet kommer under september månad.

För ytterligare information, vänligen gå in på www.lilleby.se eller kontakta:

Mikael Rosenberg, Smallville AB (publ)

Telefon: 08-23 52 00, E-post: mikael@lilleby.se

Om Smallville AB (publ)

Koncernens huvudfokus är en ekologiskt hållbar nyproduktion av prisvärda bostäder samt olika typer av samhällsfastigheter såsom förskolor, trygghets- och vårdboenden inom konceptet Lilleby. Projekt och konceptutveckling sker företrädesvis i egen regi, medan produktion sker genom totalentreprenader.

SMALLVILLE AB (PUBL.)

STUREGATAN 32, 114 36 STOCKHOLM

WWW.LILLEBY.SE

ORG. NR: 559169-5233

TELEFON: 08 23 52 00

INFO@LILLEBY.SE