

Göteborg den 28 juni 2019

Till obligationsinnehavarna

Golf Hotel Läsö AS, Obligationslån om 70 MSEK

Bakgrund

Bolaget upptog sommaren 2017 ett obligationslån för att genomföra uppgradering och utbyggnad av golfanläggningens lägenheter och stugor med strategi att försälja dessa styckevis. Bolaget har efter noggrann genomgång kommit fram till att istället sälja anläggningen i sin helhet. Bolaget har under en tid arbetat med en investeringsgrupp som visat stort intresse av att förvärva vidareutveckla anläggningen.

Anläggningens status

1. Golfbanan är i gott skick och drivs av golfklubben
2. Hotellet och restauranten saknar denna säsong en operatör i avvaktan på framtida köpare.
3. Lägenhetsbestånd idag är
 - a. 14 lägenheter fullt utrustade
 - b. 6 lägenheter kan färdigställas inom 2-3 veckor efter beslut om färdigställande.
 - c. 4 lägenheter kan färdigställas inom 4-6 veckor efter beslut om färdigställande.
 - d. 8 lägenheter kan färdigställas inom 8 -12 veckor efter beslut om färdigställande

Planen framåt

Bolaget kommer inte att kunna återbetala obligationslånet som förfaller den 30:e juni 2019 utan ber om att skjuta upp återbetalningen i tre månader till den 30:e september. Detta ger bolaget en möjlighet att slutföra förhandlingen med investeringsgruppen som har uttryckt intresse om att förvärva anläggningen. Dröjsmålsränta kommer att betalas på det förfallna beloppet. Bolagets bedömning är att anläggningens värde mer än väl motsvarar obligationslånets lösenbelopp tillsammans med upplupen ränta.

Bolaget åtar sig att kontinuerligt informera hur processen fortlöper med tilltänkta köpare. Bolaget kan ej garantera att förvärvet genomförs men bedömer att köparna är kapitalstarka. Investeringsgruppen har stor kompetens och kunskap från liknande verksamhet.

Har ni några frågor så tveka inte att höra av er till mig enligt nedan.

Med vänliga hälsningar

Bo Berglin
Golf Hotel Läsö AS
Email: henrikberg_94@hotmail.com
Telefon: +46 73 987 5438