

Oslo, 30 November 2021

Notice to Bondholders

To the bondholders in senior secured bonds with ISIN NO 0010859317 and ISIN NO 0010865520 (NOK Bonds) and ISIN NO 0010859325 and ISIN NO 0010865538 (SEK Bonds) (the "Bonds") issued by Filago Prosjekt Holding 1 AS (the "Issuer") on 29 September 2017.

A Norwegian Translation of this notice will follow. In case of any inconsistency between the Norwegian translation and the English text, the English text shall prevail.

This notice (the "Notice") will be sent by Intertrust (Norway) AS (the "Trustee") to the direct registered owners and registered authorised nominees of the Bonds. This notice has also been published on the website of the Trustee in accordance with the Terms and Conditions. If you are an authorised nominee under the Norwegian Securities Depository Act of 2019 no. 6 (*Nw. Verdipapirsentralloven*) or if you otherwise are holding Bonds on behalf of someone else on a Securities Account, please forward this Notice to the holder you represent as soon as possible.

Intertrust (Norway) AS (The "Trustee") is acting as Trustee on behalf of the Bondholders under the terms and conditions relating to the Bonds dated 29 September 2017 (the "Terms and Conditions").

Capitalized terms not defined herein shall have the same meaning as in the Terms and Conditions.

Based on a motion for forced sale of the properties on Tjøme and Gran submitted in October 2020, and following the actual sale, Vestre Innlandet District Court has ruled on the forced sale of the property on Gran. The beforementioned bankruptcy estate has other properties still for sale which may provide further coverage to the bondholder.

Subject to the court decision, the Trustee will distribute the proceeds from the sale of the property, NOK 9.453.159 in accordance with the Bond Terms, clause 18. After deduction of fee to DNB Bank ASA of NOK 95,000 for assistance in this matter, and to the Trustee for unpaid fee, external costs and expenses to third parties of NOK 1,700 911.45 incl. VAT, as well as ongoing work of NOK 69,037 incl. VAT and expected residual work of NOK 80,000 including VAT, the remaining amount will be distributed to the bondholders to cover the part of the interests.

For further information, please contact:

For the Trustee:

Andreas W. Hennyng

Intertrust (Norway) AS

Andreas.w.hennyng@intertrustgroup.com

+47 971 87 151

Oslo, 30. november 2021

Meddelelse til Obligasjonseiere

Til Obligasjonseierne av senior sikrede obligasjoner med ISIN NO 0010859317 og ISIN NO 0010865520 (NOK Obligasjoner) og ISIN NO 0010859325 og ISIN NO 0010865538 (SEK Obligasjoner) («Obligasjonene») utstedt av Filago Prosjekt Holding 1 AS («utsteder») 29. september 2017.

Denne notisen ("Notisen") vil bli utstedt av Intertrust (Norway) AS ("Tillitsmannen") til direkte registrerte eiere av obligasjoner. Denne notisen har også blitt publisert på internettsiden til tillitsmannen i henhold til obligasjonsvilkårene (*Terms and Conditions*). Hvis du er en autorisert holder av obligasjoner under Verdipapirsentralloven, nr. 6 av 2019, eller hvis du på annen måte holder obligasjoner på vegne av noen andre på en verdipapirkonto, vennligst videreformidle Notisen til den respektive eier av obligasjonene.

Intertrust (Norway) AS (heretter «**Tillitsmannen**») opptrer som Tillitsmann på vegne av Obligasjonseierne under obligasjonsvilkårene utferdiget i relasjon til Obligasjonene datert 29. september 2017 (heretter «**Obligasjonsvilkårene**»).

Ord og uttrykk som ikke eksplisitt er definert i denne notisen skal ha samme mening som i Obligasjonsvilkårene.

På bakgrunn av begjæring om tvangssalg av eiendommene på Tjøme og Gran fremmet i oktober 2020, og som følge av faktisk salg av eiendommen, har Vestre Innlandet tingrett tatt stilling til tvangssalget av eiendommen på Gran. Nevnte konkursbo har fremdeles flere eiendommer til salgs som vil kunne gi ytterligere dekning til obligasjonseierne.

På bakgrunn av kjennelsen, vil Tillitsmannen fordele provenyet på NOK 9 453 159 fra salget av boet i samsvar med Obligasjonsvilkårene, pkt. 18. Etter fradrag for kostnader til DNB Bank ASA på NOK 95 000 for bistand i denne forbindelse, samt til Tillitsmannen for forfalt salær, utlegg og andre kostnader til tredjeparter på NOK 1 700 911,45 inkl. mva, samt pågående arbeid på NOK 69 037 inkl. mva og forventet restarbeid på NOK 80 000 inkl. mva, og vil det gjenværende provenyet bli fordelt til obligasjonseiere til dekning av andel rentekrav.

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

For Tillitsmannen:

Andreas W. Hennyng

Intertrust (Norway) AS

Andreas.w.hennyng@intertrustgroup.com

+47 971 87 151